

## **Káld Község Önkormányzata Képviselő-testülete**

### **A településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés általános szabályairól**

#### **I. Általános rendelkezések**

1.1 A teljes körű nyilvánosság biztosítása érdekében Káld község településfejlesztési koncepciójának (a továbbiakban: koncepció), integrált településfejlesztési stratégiájának (a továbbiakban: stratégia), településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének (a továbbiakban: kézikönyv) és településképi rendeletének (a továbbiakban együtt: településfejlesztési, településrendezési dokumentum) készítésére és módosítására jelen határozat előírásait a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 18.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Korm. rendelet) összhangban kell alkalmazni.

1.2 Az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) köre különösen:

- a) Káld község közigazgatási területén lakóhellyel, tartózkodási hellyel rendelkező, vagy a község közigazgatási területén található ingatlan felett rendelkezni jogosult természetes vagy jogi személyek, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet;
- b) Káld község közigazgatási területén székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek;
- c) Káld község területén működő érdekképviselői és civil szervezetek;
- d) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába – a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 napnál korábban - a polgármesternél írásban bejelentkező egyéb szervezet.
- e) valamennyi Káld község területén működő elismert egyház;
- f) a településrendezési eszközök, valamint a kézikönyv és településképi rendelet készítésével vagy módosításával érintett közüzemi szolgáltatók, közművek tulajdonosai.

#### **II. A partnerek tájékoztatásának módja, eszközei**

2.1 A polgármester településfejlesztési, településrendezési dokumentum készítése és módosítása során a széleskörű nyilvánosság biztosítása érdekében, a társadalmi bevonás keretében, a Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései figyelembevételével

- a) Káld község közterületi hirdetőfelületein elhelyezett hirdetményben,
- b) Káld község honlapján ([www.kald.hu](http://www.kald.hu)) megjelenő hirdetményben, és
- c) lakossági fórumon

tájékoztatja a partnereket az értelmezéshez szükséges részletezésű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó dokumentáció közzétételével.

2.2 A hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyáról, megindításáról, az előzetes tájékoztató, illetve az elkészült egyeztetési dokumentum elérhetőségéről, a véleményezés módjáról és annak határidejéről.

2.3. Lakossági fórum tartása esetén a fórum tartására vonatkozóan Káld Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatában foglaltakat kell alkalmazni.

2.4 A partnerek Káld község honlapján az egyeztetési dokumentumokba betekinhetnek, a Nyögéri Közös Önkormányzati Hivatal Káldi Kirendeltségén ügyfélfogadási időben nyomtatott formában azt megtekinthetik, azzal kapcsolatban felvilágosítást kérhetnek.

### **III. Javaslatok, vélemények megadásának módja, határideje, nyilvántartása**

3.1 A partnerek az egyeztetési dokumentumokkal kapcsolatos észrevételeiket, javaslataikat a hirdetményben megjelölt tárgyban, a Korm. rendelettel összhangban megadott határidőben

a) papír alapon írásban Káld Község Polgármesterének címezve (9673 Káld, Berzsenyi u. 19.) postai úton vagy személyesen átadva, vagy

b) elektronikus levélben a [phkald@airplenet.hu](mailto:phkald@airplenet.hu) e-mail-címre megküldéssel, vagy

c) szóban a lakossági fórumon

indokolással, névvel, címmel és lehetőség szerint telefon- vagy e-mail-elérhetőséggel ellátott véleményben tehetik meg.

3.2 A lakossági fórumról jelenléti ív és utólagos jegyzőkönyv készül, amely írásban rögzíti a javaslatokat, észrevételeket, a javaslattevő, észrevételező nevét, címét és lehetőség szerint telefon- vagy e-mail-elérhetőségét. A partnerek a lakossági fórumot követően is tehetnek észrevételt, javaslatot a Korm. rendeletben meghatározott határidőben az (1) bekezdés a)-b) pontja szerint.

4. A beérkezett vélemények közül nem vehető figyelembe:

a) a határidőn túl megtett,

b) a névtelenül és cím-elérhetőség nélkül érkezett,

c) a nem a partnerségi tájékoztatóban közzétett eljáráshoz kapcsolódó vélemény,

d) az egyeztetési dokumentum tartalmát nem érintő vélemény.

5. A partnerek véleményeit és a lakossági fórumról felvett jegyzőkönyvet a Nyögéri Közös Önkormányzati Hivatal az iratkezelés általános szabályainak megfelelően iktatja és megőrzi.

#### **IV. A vélemények elfogadása, az el nem fogadott vélemények indokolása, dokumentálása, nyilvántartása**

6.1 A beérkező véleményeket a polgármester megküldi a településfejlesztési, településrendezési dokumentum készítőjének, készítőinek (a továbbiakban: tervező), aki azokat szakmailag megvizsgálja és szakmai indokolással ellátott javaslatot készít a polgármester részére.

6.2 A beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indokolásáról a képviselő-testület dönt.

6.3 Településrendezési eszköz tárgyalásos vagy állami főépítési eljárásban történő lefolytatása esetén a beérkezett partneri vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indokolásáról a képviselő-testület dönt.

6.4 Minden a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos Korm. rendeletben és jelen rendeletben nem szabályozott kérdésben a polgármester dönt, a vonatkozó eljárási szabályok megtartása mellett.

6.5 A képviselő-testület határozatait, a polgármester döntéseit a vonatkozó ügyiratban a Nyögéri Közös Önkormányzati Hivatal az iratkezelés általános szabályainak megfelelően iktatja és megőrzi, valamint megtekintésük lehetőségét Káld község honlapján is biztosítja.

6.6 A polgármester az el nem fogadott vélemények szakmai indokolását a véleményt adó partner részére megküldi.

6.7 Azt a partnert, aki a 3.1 pont szerint közétett határidőn belül véleményt nem nyilvánított, javaslatot nem tett, a határidő leteltét követően hozzájáruló partnernek kell tekinteni, az egyeztetési további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.

6.8 A 3.1 pont szerint beérkezett vélemények tisztázása érdekében a polgármester a véleményező partnerrel meghívásos egyeztető tárgyalás keretében további egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni. Ha a véleményt adó partner a meghívásos egyeztető tárgyaláson a meghívás ellenére nem vett részt, kifogást nem emelő partnernek kell tekinteni, az egyeztetés további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.

V. Az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszköz, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedések

7. A polgármester gondoskodik az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településrendezési eszköz elfogadást követő 15 napon belüli közzétételéről, a [www.kald.hu](http://www.kald.hu) honlapon.