

**Káld Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2021. (VIII. 10.) önkormányzati rendelete
Káld Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló
7/2005. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Káld Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) Káld Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2005. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(LAKÓTERÜLET)

„c) Az övezet telkeit a közterületek felől legfeljebb 1,5 m magas kerítéssel, illetve élősövénnel lehet bekeríteni.”

(2) Káld Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2005. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet 6. §-a a következő (19d) bekezdéssel egészül ki:

„(19d) K2 KÜLÖNLEGES TERÜLET

- a) A K2 jellel ellátott beépítésre szánt különleges terület az SZ-3. szabályozási terven a 0511 helyrajzi számú tömb területe.*
- b) A területen kereskedelmi, szolgáltató, szállás és tulajdonos, valamint személyzet számára szolgáló lakás rendeltetési egységek helyezhetők el. Elhelyezhető továbbá a felsorolt rendeltetésekhez kapcsolódó tevékenységek ellátását szolgáló rendeltetési egységek is. Az építmények szabadon álló beépítési móddal helyezhetők el.*
- c) Az övezetben telekalakítás nem lehetséges.*
- d) A területen megengedett építési használat határértékei: megengedett legnagyobb beépítettség: 25%, megengedett legnagyobb építménymagasság: 7,5 m, megengedett legkisebb zöldfelület: 40%, megengedett legkisebb hátsókert mérete: 3,0 m.”*

2. §

Káld Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2005. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet 21. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A rendelet mellékletei:

- 1. melléklet: útbesorolási táblázat*
- 2. melléklet: mintakeresztszelvények*
- 3. melléklet: a belterületbe vonandó telkek felsorolása és ütemezése*
- 4. melléklet: intézkedési terv*
- 5. melléklet: SZ-3. Szabályozási tervlap”*

3. §

Káld Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2005. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

4. §

Hatályát veszti Káld Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2005. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet

- a) 6. § (1) bekezdés b) pontja,
- b) 6. § (1) bekezdés d) pontja,
- c) 14. §-a.

5. §

Ez a rendelet 2021. augusztus 11-én lép hatályba és 2021. augusztus 12-én hatályát veszti.

Káld, 2021. augusztus 9.


(:Vida Károly:)
polgármester




(:Dr. Lendvai Róbert:)
jegyző



ZÁRADÉK

Kihirdetve az önkormányzat hirdetőtáblájára történő kifüggesztéssel. Hatályos: 2021. augusztus 11-től 2021. augusztus 12-ig.

Káld, 2021. augusztus 10.


(:Dr. Lendvai Róbert:)
jegyző



1. melléklet a 7/2021. (VIII. 10.) önkormányzati rendelethez

Káld Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2005. (VIII.30.) önkormányzati rendelet 5. melléklete

„Sz-3.Szabályozási tervlap

