

# NYÓGÉRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

9682 Nyőgér, Petőfi S. u. 15.

Tel./fax: 06-95-554-000 - e-mail: [korjegyzonyoger@globonet.hu](mailto:korjegyzonyoger@globonet.hu) - Hivatali Kapu: NYOGER - KRID: 206008974

## JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Káld Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2021. augusztus 9-én megtartott ülése jegyzőkönyvéből

### **2. napirendi pont:** Helyi építési szabályzat és településszerkezeti terv módosítása

**Vida Károly polgármester** ismertette, hogy a Szombathelyi Erdészeti Zrt. kereste meg az önkormányzatot, a tulajdonukban lévő Káld 0511 hrsz.-ú ingatlanon tervezik megvalósítani a Káld-Hidegkút Vadászház Ökoturisztikai Központ fejlesztést egy kb. 300 m<sup>2</sup> alapterületű turistaház építésével. A tervezett beruházás területe a rendezési tervben gazdasági erdő területként szerepel, ebben a területfelhasználásban a beruházás nem valósítható meg, a terület olyan övezetbe sorolandó be, amely a tervezett építést lehetővé teszi, ezért szükséges a helyi építési szabályzat és a településszerkezeti terv módosítása.

**Pallósi Csabáné aljegyző** elmondta, hogy Káld Község Polgármestere a veszélyhelyzet ideje alatt hozott határozatával az érintett 0511 és 0505/6 helyrajzi számú területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánította, így a rendezési terv módosításának egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történt. Az írásos előterjesztés az állami főépítész záró véleményével a képviselők részére kiküldésre került. A főépítész véleményében leírta, hogy a terv egyeztetése a jogszabályi előírásoknak megfelelően történt, az eljárásban észrevételt nem tesz. Megállapítása szerint a településrendezési eszköz elfogadásának az Országos Főépítész által vizsgált szempontok alapján nincs akadálya. A tárgyalás során készült jegyzőkönyvben foglaltak a dokumentáción átvezetésre kerültek.

A képviselők megvitatták a javaslatot, kérdés, észrevétel nem volt.

A polgármester elsőként a településszerkezeti terv módosításáról rendelt el szavazást. A szavazás eredményeként a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **1/2021. (VIII. 9.) számú Képviselő-testületi határozat**

**Káld Község Településrendezési eszközeinek módosítása -  
hrsz.: 0511 ("Hidegkút") és hrsz.: 0505/6 területek módosítása**

Káld Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - az Állami Főépítész záró szakmai véleményének megismerése után - Káld Község Településszerkezeti tervének módosítását az alábbi tartalommal elfogadja:

1.) 0511 hrsz. terület módosítása:




A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Káld, 2021. augusztus 9.

(:Vida Károly:) s. k.,  
polgármester

(:Dr. Lendvai Róbert:) s. k.,  
jegyző

Káld, 2021. augusztus 24.

  
(:Pallósi Csabáné:)  
aljegyző

