

Káld Község Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2016. (XII. 20.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 7/2005. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Káld Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A helyi építési szabályzatról szóló 7/2005. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 6. § (1) a) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„a) A lakóterületeken az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (a továbbiakban: OTÉK) szerinti kertvárosias és falusias lakóterület meghatározott funkciójú épületek helyezhetők el.”

2. §

(1) A HÉSZ 6. § (1) bekezdés e) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„e) A beépítés feltételének közművesítés mértéke: víz, villany, zárt szennyvíz-, zárt vagy nyitott csapadékvíz csatorna.”

(2) A rendelet 6. § (2) – (22) helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

„(2) FALUSIAS LAKÓTERÜLETEK 1.

- a) Az Lf1 jellel ellátott falusias lakóterületi besorolású az SZ 1. szabályozási terv szerinti 39,40 számú tömb, mely oldalhatáron álló beépítési móddal alakítható ki.
- b) Az övezetben kialakítható új telek területe nem lehet kisebb 1.500 m²-nél, a szélessége 18 méternél, a mélysége 40 méternél.
- c) A területen megengedett építési használat határértékei: megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség: 0,4, megengedett legnagyobb beépítettség: 30%, megengedett legkisebb építménymagasság: 3,0 méter, megengedett legnagyobb építménymagasság: 4,5 méter, megengedett legkisebb zöldfelület: 50%, oldalkert minimum 6 méter.
- d) Terepszint alatti építmények legfeljebb a lehetséges beépítés mértékéig, az építési hely területén létesíthetők.

(3) FALUSIAS LAKÓTERÜLETEK 2.

- a) Lf2 jellel ellátott falusias lakóterületi besorolású az SZ1 szabályozási terv szerinti 10-es, az 42 számú tömb, mely oldalhatáron álló beépítési móddal alakítható ki.
- b) Az övezetben kialakítható új telek területe nem lehet kisebb 1.000 m²-nél, a szélessége 16 méternél, a mélysége 50 méternél.

- c) A területen megengedett építési használat határértékei: megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség: 0,4, megengedett legnagyobb beépítettség: 30%, megengedett legkisebb építménymagasság: 3,0 méter, megengedett legnagyobb építménymagasság: 6 méter, megengedett legkisebb zöldfelület: 50%, oldalkert minimum 6 méter.
- d) Terepszint alatti építmények legfeljebb a lehetséges beépítés mértékéig, az építési hely területén létesíthetők.

(4) FALUSIAS LAKÓTERÜLETEK 3.

- a) Lf3 jellel ellátott falusias lakóterületi besorolású az SZ 1. szabályozási terv szerinti 2,3,5,6,7,12,13,15,16,17,18,19,20,24,26,28,29,32,33,35,36,37 számú tömb, mely a kialakult oldalhatáron álló beépítési móddal alakítható ki.
- b) Az övezetben kialakítható új telek területe nem lehet kisebb 1.000 m²-nél, a szélessége 16 méternél, a mélysége 40 méternél.
A kialakult – 500 m²-nél nagyobb - foghíjtelkek beépíthetők.
- c) A területen megengedett építési használat határértékei: megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség: 0,4, megengedett legnagyobb beépítettség: 30%, megengedett legkisebb építménymagasság: 3,0 méter, megengedett legnagyobb építménymagasság: 4,5 méter, megengedett legkisebb zöldfelület: 50%
- d) Terepszint alatti építmények legfeljebb a lehetséges beépítés mértékéig, az építési hely területén létesíthetők.

(5) KERTVÁROSIS LAKÓTERÜLET

- a) Az Lke jellel ellátott kertvárosias lakóterület besorolású az SZ 1M szabályozási terv szerinti 40/2, 40/3, 40/4, 40/5, 40/6 számú tömb, amely szabadon álló beépítési móddal építhető be.
- b) Az övezetben kialakítható új telek területe nem lehet kisebb 750 m²-nél, a szélessége 16,0 méternél, a mélysége 30,0 méternél.
- c) A területen megengedett építési használat határértékei: megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség: 1, megengedett legnagyobb beépítettség: 40%, megengedett legkisebb építménymagasság: 3,0 méter, megengedett legnagyobb építménymagasság: 6,0 méter, megengedett legkisebb zöldfelület: 40 %, oldalkert min. 3,0 méter.
- d) Állattartás céljára szolgáló melléképületek, melléképítmények nem létesíthetők.

(6) TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYES TERÜLET 1.

- a) A Vt1 jellel ellátott településközponti vegyes terület az SZ 1 szabályozási terv szerinti 25,30,31 jelű tömb. Az építési övezetben épületek kialakult beépítési móddal alakíthatók ki.
- b) Az övezetben telekosztással kialakítható új telek területe nem lehet kisebb 1000 m²-nél, átlagos szélessége nem lehet kevesebb 20 méternél, mélysége nem lehet kevesebb 30 méternél.
- c) A területen megengedett építési használat határértékei: megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség: 1,6, megengedett legnagyobb beépítettség: 40%, megengedett legnagyobb építménymagasság: 12,5 méter, megengedett legkisebb zöldfelület: 40%.
- d) Állattartás céljára szolgáló gazdasági épületek, épületrészek nem létesíthetők.

(7) TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYES TERÜLET 2.

- a) AVt2 jellel ellátott településközponti vegyes terület az SZ 1 szabályozási terv szerinti 21 jelű tömb. Az építési övezetben épületek szabadon álló beépítési móddal alakíthatók ki.

- b) Az övezetben telekosztással kialakítható új telek területe nem lehet kisebb 2000 m²-nél, átlagos szélessége nem lehet kevesebb 20 méternél, mélysége nem lehet kevesebb 30 méternél.
- c) A területen megengedett építési használat határértékei: megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség: 1,2, megengedett legnagyobb beépítettség: 30%, megengedett legnagyobb építménymagasság: 12,5 méter, megengedett legkisebb zöldfelület: 40%.
- d) Állattartás céljára szolgáló gazdasági épületek, épületrészek nem létesíthetők.

(8) TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYES TERÜLET 3.

- a) Vt3 jellel ellátott településközponti vegyes terület az SZ 1 szabályozási terv szerinti 14 jelű tömb. Az építési övezetben épületek szabadon álló beépítési móddal alakíthatók ki.
- b) Az övezetben telekosztással kialakítható új telek területe nem lehet kisebb 2000 m²-nél, átlagos szélessége nem lehet kevesebb 20 méternél, mélysége nem lehet kevesebb 30 méternél.
- c) A területen megengedett építési használat határértékei: megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség: 1,0, megengedett legnagyobb beépítettség: 20%, megengedett legnagyobb építménymagasság: 12,5 méter, megengedett legkisebb zöldfelület: 50%
- d) Állattartás céljára szolgáló gazdasági épületek, épületrészek nem létesíthetők.

(9) TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYES TERÜLET 4.

- a) VT4 jellel ellátott központi vegyes terület az SZ 2 szabályozási terven 44 jelű tömb. A területen a vendéglátó, szálláshely szolgáltató, igazgatási épületek helyezhetők el szabadon álló beépítési móddal.
- b) Az övezetben telekosztással kialakítható új telek területe nem lehet kisebb 10000 m²-nél, átlagos szélessége nem lehet kevesebb 40 méternél, mélysége nem lehet kevesebb 50 méternél.
- c) A területen megengedett építési használat határértékei: megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség: 2,0, megengedett legnagyobb beépítettség: 30%, megengedett legnagyobb építménymagasság: 12,5 méter, megengedett legkisebb zöldfelület: 50%.
- d) Állattartás céljára szolgáló gazdasági épületek, épületrészek nem létesíthetők.

(10) TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYES TERÜLET 5.

- a) A Vt5 jellel ellátott központi vegyes terület az SZ 2 szabályozási terven 45 jelű tömb. A területen a termálfürdő kiszolgáló létesítményei helyezhetők el a szabadon álló beépítési móddal.
- b) Az övezetben telekosztással kialakítható új telek területe nem lehet kisebb 3000 m²-nél, átlagos szélessége nem lehet kevesebb 20 méternél, mélysége nem lehet kevesebb 30 méternél.
- c) A területen megengedett építési használat határértékei: megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség: 1,2, megengedett legnagyobb beépítettség: 40%, megengedett legnagyobb építménymagasság: 6,0 méter, megengedett legkisebb zöldfelület: 40%
- d) Állattartás céljára szolgáló gazdasági épületek, épületrészek nem létesíthetők.

(11) TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYES TERÜLET 6.

- a) Vt6 jellel ellátott központi vegyes terület az SZ 2 szabályozási terven 46 jelű tömb. A területen a termálfürdő, igazgatási és szociális épületek helyezhetők el szabadon álló beépítési móddal.
- b) Az övezetben telekosztással kialakítható új telek területe nem lehet kisebb 10000 m²-nél, átlagos szélessége nem lehet kevesebb 50 méternél, mélysége nem lehet kevesebb 60 méternél.
- c) A területen megengedett építési használat határértékei: megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség: 1,6, megengedett legnagyobb beépítettség: 30%, megengedett legnagyobb építménymagasság: 12,5 méter, megengedett legkisebb zöldfelület: 50%.
- d) Állattartás céljára szolgáló gazdasági épületek, épületrészek nem létesíthetők elérni.

(12) TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYES TERÜLET 7.

- a) Vt7 jellel ellátott központi vegyes terület az SZ 2 szabályozási terven 50,52,53 jelű tömb. A területen a vendéglátó és szálláshely szolgáltató épületek helyezhetők el szabadon álló beépítési móddal.
- b) Az övezetben telekosztással kialakítható új telek területe nem lehet kisebb 1000 m²-nél, átlagos szélessége nem lehet kevesebb 20 méternél, mélysége nem lehet kevesebb 30 méternél.
- c) A területen megengedett építési használat határértékei: megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség: 0,7, megengedett legnagyobb beépítettség: 30%, megengedett legnagyobb építménymagasság: 6,0 méter, megengedett legkisebb zöldfelület: 40%.
- d) Állattartás céljára szolgáló gazdasági épületek, épületrészek nem létesíthetők.

(13) IPARI GAZDASÁGI TERÜLET 1.

- a) Gip jellel ellátott egyéb ipari gazdasági terület a SZ 1 szabályozási terven 41 számmal jelölt tömb. A területen az OTÉK 20. § (4)-(5) bekezdésében körülírt épületek helyezhetők el, szabadon álló beépítési móddal.
- b) Az övezetben telekosztással kialakítható új telek területe nem lehet kisebb 2000 m²-nél, átlagos szélessége nem lehet kevesebb 20 méternél, mélysége nem lehet kevesebb 30 méternél.
- c) A területen megengedett építési használat határértékei: megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség: 0,5, megengedett legnagyobb beépítettség: 20%, megengedett legnagyobb építménymagasság: 7,5 méter, megengedett legkisebb zöldfelület: 50%

(14) IPARI GAZDASÁGI TERÜLET 2.

- a) A Gip jellel ellátott területek a T4 sz. szerkezeti terven a Szita major és a Lajos major területe. A területen a nagyüzemi állattartás, feldolgozás, terménytárolás létesítményei, szociális és igazgatási épületek és szolgálati lakások helyezhetők el.
- b) Az övezetben telekosztással kialakítható új telek területe nem lehet kisebb 2000 m²-nél, átlagos szélessége nem lehet kevesebb 20 méternél, mélysége nem lehet kevesebb 30 méternél.
- c) A területen megengedett építési használat határértékei: megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség: 0,5, megengedett legnagyobb beépítettség: 20%, megengedett legnagyobb építménymagasság: 7,5 méter, megengedett legkisebb zöldfelület: 50%

(15) KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET

- a) Gksz jellel ellátott egyéb kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület a SZ 1 szabályozási terven 43 számú tömb területe. A területen az OTÉK 19. § (2) bekezdés 1,2,3 pontjában körülírt épületek helyezhetők el, szabadon álló beépítési móddal.
- b) Az övezetben telekosztással kialakítható új telek területe nem lehet kisebb 2000 m²-nél, átlagos szélessége nem lehet kevesebb 20 méternél, mélysége nem lehet kevesebb 30 méternél.
- c) A területen megengedett építési használat határértékei: megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség: 0,5, megengedett legnagyobb beépítettség: 20%, megengedett legnagyobb építménymagasság: 7,5 méter, megengedett legkisebb zöldfelület: 50%
- d) Állattartás céljára szolgáló épületek, épületrészek nem létesíthetők.

(16) KÜLÖNLEGES TERÜLET (1)

- a) Kt jelű temető, kegyeleti park az SZ 1 szabályozási terven 11 számú tömbben kizárólag temetkezési, kegyeleti célú terület és kiszolgáló építményeinek elhelyezésére szolgál.

(17) KÜLÖNLEGES TERÜLET (2)

- a) Ksp1 jelű – az SZ 1 szabályozási terven 8 számú sport célú különleges területen kizárólag sportpályák és kiszolgáló épületek helyezhetők el. Beépítettség maximum 15 %, építménymagasság: 3-12,5 m között, zöldfelület: minimum 70 %.

(18) KÜLÖNLEGES TERÜLET (3)

- a) Ksp2 jelű – az SZ 2 szabályozási terven 51 számú sport célú különleges területen kizárólag sportpályák és kiszolgáló épületek helyezhetők el, beépítettség maximum 5%, építménymagasság: 6,0 méter , zöldfelület minimum: 80 %.

(19) KÜLÖNLEGES TERÜLET (4)

- a) A Kszt jellel ellátott különleges terület az SZ 2 szabályozási terven 58 számú tömb területe.
- b) A területen szennyvíztisztító és áramfejlesztő, valamint a kiszolgáló létesítményei helyezhetők el szabadon álló beépítési móddal.
- c) Az övezetben telekosztással kialakítható új telek területe nem lehet kisebb 6000 m²-nél, átlagos szélessége nem lehet kevesebb 50 méternél, mélysége nem lehet kevesebb 60 méternél.
- d) A területen megengedett építési használat határértékei: megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség: 0,5, megengedett legnagyobb beépítettség: 15%, megengedett legnagyobb építménymagasság: 7,5 méter megengedett legkisebb zöldfelület: 50%

(19a) K 1 KÜLÖNLEGES TERÜLET

- a) A K1 jellel ellátott különleges terület az SZ 1M szabályozási terven a 39, 39/1, 39/3 számmal jelölt tömbök területe.
- b) A területen termálfürdő és kiszolgáló létesítményei, kereskedelmi egységek, valamint a sport és szabadidő eltöltését szolgáló létesítmények helyezhetők el szabadon álló beépítési móddal.

c) Az övezetben telekosztással kialakítható új telek területe nem lehet kisebb 1500 m²-nél, átlagos szélessége nem lehet kevesebb 30 méternél, mélysége nem lehet kevesebb 50 méternél.

d) A területen megengedett építési használat határértékei: megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség: 1, megengedett legnagyobb beépítettség: 50%, megengedett legnagyobb építménymagasság: 9,0 méter, megengedett legkisebb zöldfelület: 40%

(19b) Kmül KÜLÖNLEGES MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET

a) A Kmül jellel ellátott különleges mezőgazdasági üzemi terület az SZ 2 M szabályozási terven jelölt tömb (016/7 hrsz-ú) területe.

b) A területen az állattenyésztéssel, növénytermesztéssel, azok feldolgozásával kapcsolatos épületek és kiszolgáló létesítményei helyezhetők el szabadon álló beépítési móddal.

c) Az övezetben telekosztással kialakítható új telek területe nem lehet kisebb 2000 m²-nél, átlagos szélessége nem lehet kevesebb 30 méternél, mélysége nem lehet kevesebb 50 méternél.

d) A területen megengedett építési használat határértékei: megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség: 1, megengedett legnagyobb beépítettség: a területen a kialakult beépítettséget meghaladó továbbépítés nem lehetséges. Az esetleges fejlesztéseket a kialakult beépített területen belül lehet megoldani. Megengedett legnagyobb építménymagasság: 7,5 m
Megengedett legkisebb zöldfelület: a kialakult zöldterületet csökkentő építés nem lehetséges.

(19c) Kmü2 KÜLÖNLEGES MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET

a) A Kmü2 jellel ellátott különleges mezőgazdasági üzemi terület az SZ 2 M szabályozási terven jelölt tömbök (016/6;8;9 hrsz-ú) területe.

b) A területen az állattenyésztéssel, növénytermesztéssel, azok feldolgozásával kapcsolatos épületek és kiszolgáló létesítményei helyezhetők el szabadon álló beépítési móddal.

c) Az övezetben telekosztással kialakítható új telek területe nem lehet kisebb 2000 m²-nél, átlagos szélessége nem lehet kevesebb 30 méternél, mélysége nem lehet kevesebb 50 méternél.

d) A területen megengedett építési használat határértékei: megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség: 1, megengedett legnagyobb beépítettség: 40%, megengedett legnagyobb építménymagasság: 7,5 méter, megengedett legkisebb zöldfelület: 40%.

(20) ÜDÜLŐTERÜLETEK 1.

a) Az Üh1 jellel ellátott hétvégi házas üdülőterület az SZ 2 szabályozási terven 62, 63, 64, 65, 66, 67. számú tömbök területe.

b) A területen legfeljebb két üdülőegységes üdülőépületek helyezhetők el, szabadon álló beépítési móddal.

c) A területen telekosztással kialakítható új telek területe nem lehet kisebb 1000 m²-nél, átlagos szélessége nem lehet kevesebb 16 méternél, mélysége nem lehet kevesebb 50 méternél.

d) A területen megengedett építési használat határértékei: megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség: 0,4, megengedett legnagyobb beépítettség: 15%, megengedett legnagyobb építménymagasság: 4,5 méter, megengedett legkisebb zöldfelület: 70%

e) A területen állattartó épületek, épületrészek nem létesíthetők.

(21) ÜDÜLŐTERÜLETEK 2.

- a) Az Üh2 jellel ellátott hétvégi házas üdülőterület az SZ 2 szabályozási terven 57 számú tömb területe.
- b) A területen legfeljebb két üdülőegységes üdülőépületek helyezhetők el, szabadon álló beépítési móddal.
- c) A területen telekosztással kialakítható új telek területe nem lehet kisebb 1500 m²-nél, átlagos szélessége nem lehet kevesebb 20 méternél, mélysége nem lehet kevesebb 50 méternél.
- d) A területen megengedett építési használat határértékei: megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség: 0,4, megengedett legnagyobb beépítettség: 10%, megengedett legnagyobb építménymagasság: 4,5 méter, megengedett legkisebb zöldfelület: 70%
- e) A területen az állattartási rendelet előírásainak betartásával lóistálló elhelyezhető.

(22) ÜDÜLŐTERÜLETEK 3.

- a) Az Üh3 jellel ellátott hétvégi házas üdülőterület az SZ 2 szabályozási terven 47,48,49,54,55,56. számú tömb területe.
- b) A területen legfeljebb két üdülőegységes üdülőépületek helyezhetők el, szabadon álló beépítési móddal.
- c) A területen telekosztással kialakítható új telek területe nem lehet kisebb 500 m²-nél, átlagos szélessége nem lehet kevesebb 14 méternél, mélysége nem lehet kevesebb 30 méternél.
- d) A területen megengedett építési használat határértékei: megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség: 0,4, megengedett legnagyobb beépítettség: 20%, megengedett legnagyobb építménymagasság: 6,0 méter, megengedett legkisebb zöldfelület: 70%.
- e) A területen az állattartási rendelet előírásainak betartásával lóistálló elhelyezhető.”

3. §

(1) A HÉSZ 7.§ (3) b) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„b) A szabályozási tervalapok szerinti zöldterületeket, valamint a jelentős zöldfelületű intézmények zöldfelületeit más célra felhasználni nem szabad.

A zöldterület az állandóan növényzettel fedett közterület (közpark).

A zöldterületen víz- és zöldfelületek, gyalogutak, játék, sport, pihenés célját szolgáló területek, közművek, a szabadidő eltöltéséhez szükséges létesítmények és vendéglátó épületek helyezhetők el.

A területen agresszív pollentermelő növényt (pl. kanadai nyárfa) ültetni tilos.”

(2) A HÉSZ 7.§ (3) d) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„d) A közparkban vendéglátó- sport- szabadidő, illetve a terület fenntartását szolgáló épületek legfeljebb 2 %-os beépítettséggel helyezhetők el, maximum 4,5 m építménymagassággal.

A közpark területét intenzív zöldfelületként, háromszintes növénytelepítéssel kell kialakítani. Ez 150 m²-ként min. 1 db nagy vagy közepes lombtömeget növelő lombos fa, min. 40 db cserje és a burkolatlan területeken gyeper ill. talajtakaró telepítését jelenti.”

(3) A HÉSZ 7.§ (4) a) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„a) A gazdasági célt szolgáló erdők területén a 10 hektárt meghaladó területnagyság esetén 0,5%-os beépítési lehetőséggel az erdő rendeltetésének megfelelő építmények helyezhetők el.”

(4) A HÉSZ 7. §-a az alábbi (7) bekezdéssel egészül ki:

(7) Az OTÉK szerinti birtokközpont tervezését megelőzően részletes tájképi vizsgálatot kell végezni, az engedélyezési tervdokumentációhoz mellékelni kell a tájbeillesztési tervet, melynek sikeres megvalósítása a használatbavételi engedély kiadásának feltétele.

4. §

A HÉSZ 12.§ (3) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(3) Védelmi övezet kialakítását igénylő új tevékenység a község területén csak a rendezési terv módosításával telepíthető.”

5. §

(1) A HÉSZ 14.§ (6) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(6) A település területén lévő, műemléki védettség alá tartozó épületek, építményeket, természeti értékeket a HÉSZ 1. függeléke tartalmazza.”

(2) A HÉSZ 14.§ (9) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(9) Helyi védelmet élvező építmények esetén az alábbi védelmi előírásokat tesszük:

- a) A (6) bekezdésben felsorolt területeken a meglévő utcai homlokzatának utcaszakaszok hagyományos beépítési jellegét, a szomszédos épületek tetőformájához illeszkedő (oromfalas, vagy kontyolt tetőforma) tetőalakítást, a külső homlokzaton lévő nyílaskiosztás ritmusát és arányát, a párkányok és vakolat minták elhelyezését kell követni.
- b) A meglévő épületek megőrizendők és csak gazdasági számításokon túl is indokolt műszaki avultság esetében bonthatók el.
- c) Az esetlegesen elbontandó épületről részletes felmérési rajz és fényképes dokumentáció készítendő.”

(3) A HÉSZ az alábbi 14.§ (9a) bekezdéssel egészül ki:

(9a) Védett épületen:

- a) Toronyszerű tetőalakítás nem megvalósítható.
- b) Védett területen látványt zavaró építmény utcai homlokzaton nem elhelyezhető (parabola, klíma, parapet - konvektor, stb.).
- c) Nyílások kialakításánál több kisebb nyílás létesítendő.
- d) Utcái homlokzaton erkély, loggia kialakult állapot kivételével nem létesíthető.
- e) Tetőfedés anyagaként a hagyományos cserépfedés színárnyalatoktól eltérő színű héjanyag nem helyezhető el (pl: zöld, szürke, fekete).
- f) A homlokzaton a kialakult építészeti hagyományokkal összhangban lévő párkány, tagozat létesítendő, a meglévő megtartandó, helyreállítandó.

g) Közterületeket, azok burkolatát a kialakult környezeti kép jellegzetességeinek és karakterének megtartásával kell kialakítani.

6. §

A HÉSZ jelen rendelet 1. melléklete szerinti 5. melléklettel egészül ki, mely a helyi védelem alá vonandó épületek, építményeket tartalmazza.

7. §

Hatályát veszti a rendelet 1. § (2) bekezdése, 2.-5. §-sai, 7. § (1) d)-e) pontjai, 7.§ (3) c) pontja, 8. § (3), (5) bekezdései,) 9. § (2), (5) bekezdései, 12. § (1) bekezdése, 13. § (1)-(2) bekezdései, 14. § (5), (10) bekezdései, 15. § -a, 16. § (3) bekezdése, 18. §-sa, 19. §-sa bekezdései, 20. §-sa.

8. §

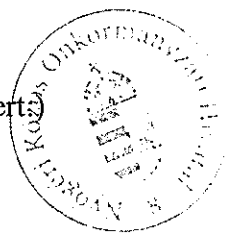
Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Káld, 2016. december 15.

(:Dr. Schmidt József)
polgármester



(:Dr. Lendvai Róbert)
jegyző

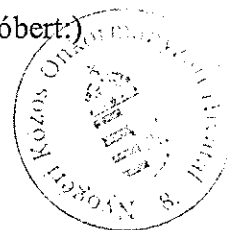


ZÁRADÉK

Kihirdetve az önkormányzat hirdetőtáblájára történő kifüggesztéssel. Hatályos: 2016. december 21-től.

Káld, 2016. december 20.

(:Dr. Lendvai Róbert)
jegyző



1. melléklet a 12/2016. (XII. 20.) önkormányzati rendelethez

„5. melléklet a 7/2005. (VIII. 30.) önkormányzati rendelethez

Helyi védelem alá vonandó épületek, építmények:

Épületek

Sorszám	Cím	Funkció	Hrsz.
1.	Árpád u. 22.	Lakóház	419
2.	Berzsenyi u. 14.	Lakóház	158
3.	Mária utca	Torony	195

Emlékművek, síremlékek, szobrok

1.	<i>Kőkereszt</i>	<i>Berzsenyi u.36.</i>
2.	Szent István szobor	Berzsenyi u. 5.
3.	Mária szobor	Mária u.
4.	Káldy szobor	Berzsenyi u.
5.	Életfa	Mária u.
6.	Kőkereszt	Temető
7.	Szentháromság szobor	Berzsenyi u.
8.	Világháborús emlékmű	Berzsenyi u.
9.	Nepomuki Szent János szobor	Berzsenyi u.
10.	Nagy Katalin síremléke	Temető
11.	Horváth József síremléke	Temető
12.	Horváth Pál síremléke	Temető

”

1. függelék a 12/2016. (XII. 20.) önkormányzati rendelethez

Műemléki védettség alá tartozó épületek, építmények

- | | |
|--|----------------------------------|
| - Római Katolikus templom | Berzsenyi D. u. 11. Hrsz.: 474 |
| - Hubertus Vendéglő,
volt Maróthy kastély | Berzsenyi D. u. 23. Hrsz.: 466/3 |
| - Gyógyszertár, volt Káldy kastély | Berzsenyi D. u. 23. Hrsz.: 466/3 |
| - volt ménes istálló, csikófuttatóval | Hrsz.: 054/1 |

Természeti értékek:

- | | | |
|--------------------------|----------------------|-------------|
| 1. Kocsányos tölgy fasor | 0470/4, 0475/1 hrsz. | teljes körű |
| 2. Védett lápterület | 0131/b, 0139/1 hrsz. | |