

Káld Község Önkormányzata Képviselő-testületének

9/2020. (IX. 09.) önkormányzati rendelete

a lakáshoz jutás helyi támogatásáról

Káld Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében rögzített eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőt rendeli el:

1. A rendelet célja

1. §

- (1) A rendelet célja, hogy Káld község népességmegtartó erejének fokozása, a lakónépesség számának növelése érdekében meghatározza a helyi önkormányzati támogatás szabályait a fiatalok, házastársak első önálló lakástulajdonhoz jutásának segítése céljából.
- (2) A lakáscélú önkormányzati támogatás a mindenkor évi költségvetési rendeletben meghatározott keretösszeg mértékéig nyújtható.

2. §

E rendelet alkalmazásában:

1. *család*: ha e rendelet másként nem rendelkezik a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 4. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott feltételekkel rendelkező közeli hozzátartozók közössége
2. *egyedülálló*: az Szt. 4. § (1) bekezdés l) pontjában meghatározott személy
3. *egyedül élő*: az Szt. 4. § (1) bekezdés e) pontjában meghatározott személy
4. *fiatal házaspár*: ha a kérelem benyújtásának időpontjában a házastársak egyike sem töltötte be a negyvenedik életévét;
5. *jövedelem*: az Szt. 4. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott bevétel, figyelemmel az Szt. 4. § (1a)-(1c) bekezdésben foglaltakra
6. *közeli hozzátartozó*: az Szt. 4. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott személy
7. *káldi lakos*: akinek a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. tv szerint bejelentett lakóhelye Káld település közigazgatás területén van,
8. *káldi származású*: az a természetes személy, akinek legalább egyik szülőjének a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. tv szerint bejelentett lakóhelye Káld település közigazgatás területén van.

2. A támogatás formái

3. §

(1) Az önkormányzat által nyújtott vissza nem térítendő támogatások formái:

- a) lakásvásárlás, lakásépítés helyi támogatása,
- b) fiatal házaspár első lakáshoz jutásának támogatása.

(2) A Képviselő-testület az éves költségvetésében e célra biztosított összeg erejéig – kérelemre – az (1) bekezdés a) pontja szerinti támogatásban részesíti azokat a személyeket,

- a) akik 2018. december 1. óta kérelmük beadásának napjáig folyamatosan a rendelet 2. § 7. és 8. pontja szerint káldi lakosoknak, vagy káldi származású lakosoknak minősülnek, és Káld

településen lakást vásároltak, vagy lakást építenek, és vállalják, hogy Káld településen a lakásszerzést követő 30 napon belül a megvásárolt ingatlanban állandó lakóhelyet létesítenek vagy,

b) akik a kérelmük beadását megelőző három évben kérelmük beadásának napjáig a rendelet 2. § 7. és 8. pontja szerint káldi lakosoknak, vagy káldi származású lakosoknak minősülnek, és Káld településen lakást vásároltak, vagy lakást építenek, és vállalják, hogy Káld településen a lakásszerzést követő 30 napon belül a megvásárolt ingatlanban állandó lakóhelyet létesítenek.

(3) A Képviselő-testület az éves költségvetésében e célra biztosított összeg erejéig – kérelemre – az (1) bekezdés b) pontja szerinti első közös lakástulajdonuk megvásárlásához, megépítéséhez támogatásban részesíti azokat a fiatal házaspárokat, akik Káld településen kívánnak letelepedni, vállalják, hogy Káld településen a lakásszerzést követő 30 napon belül állandó lakóhelyet létesítenek a megvásárolt ingatlanban.

3. A támogatás feltételei

4. §

(1) Saját lakásigénye kielégítése céljából lakásépítéshez, vásárláshoz annak a nagykorú személynek, személyeknek adható vissza nem térítendő támogatás:

a) aki az építési engedély jogerőre emelkedésétől, illetve az adásvételi szerződés létrejöttétől számított egy éven belül nyújtja be kérelmét,

b) a családban az egy főre jutó havi jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a hétszeresét nem haladja meg, egyedülálló, egyedül élő esetében havi jövedelme az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a tízszeresét nem haladja meg,

c) adásvétel esetén a lakás forgalmi értéke az adás-vételi szerződés vagy előzetes szerződés szerint a 2,5 millió forint összeget eléri, vagy a telek forgalmi értéke 800.000,- forint és a lakásépítés becsült költsége legalább 15 millió forint,

d) vállalja, hogy a támogatás megállapítását követő tíz éven belül a támogatással érintett ingatlant nem idegeníti el,

e) aki kérelmezőként, vagy annak házastársaként nem részesült új vagy használt lakás megszerzéséhez támogatásban a képviselő-testület döntése alapján

(2) Nem részesíthetők támogatásban:

a) aki maga, vagy házastársa 1/1-ed lakástulajdonnal rendelkezik (ideértve a házaspár közös tulajdonában lévő lakás 1/2-ed részét is), kivéve, ha az haszonélvezeti joggal terhelt, vagy ha a lakás lebontását az építésügyi hatóság engedélyezte vagy elrendelte, illetőleg a lakás komfort nélküli vagy szűkséglakás, vagy a lakás forgalmi értéke a 2.500.000,- forintot nem éri el.

b) akinek, vagy házastársának az önkormányzat felé lejárt köztartozása van,

c) aki támogatásra irányuló kérelemben olyan valótlan adatot közöl, amely részére jogosulatlan előnyt jelent, valamint az eljárás során az eljáró hatóságot bármely más módon megtéveszti.

4. Eljárási rendelkezések

5. §

(1) A kérelmet a polgármesternél kell benyújtani. A támogatás odaítéléséről a polgármester előterjesztése alapján a Képviselő-testület dönt. A kérelmeket szeptember 30-ig kell a polgármesternél benyújtani.

(2) A támogatás iránti kérelemnek tartalmaznia kell:

a) a kérelmező, valamint családtagjainak személyi adatait, a kérelmező bankszámla számát,

b) a munkaviszonyban állók esetében a munkáltató által kiállított jövedelemigazolásokat,

c) egyéni gazdálkodók, vállalkozók esetében az adóhatóság igazolását az elmúlt évi jövedelemről,

- d) a jogerős építési engedélyt vagy az adásvételi szerződést, illetve az új vagy használt lakás megszerzését bizonyító hivatalos okiratot,
 - e) a kérelmezők nyilatkozatát arról, hogy a kérelem benyújtásának időpontjában milyen lakástulajdonnal rendelkeznek,
 - f) a kérelmezők nyilatkozatát arról, hogy a vissza nem térítendő támogatásban Káld településen még nem részesültek sem egyedülállóként sem családosan,
 - g) a 3. § (2) b) pontja és 3. § (3) bekezdése szerinti kérelmezők nyilatkozatát arról, hogy a lakásszerzést követő 30 napon belül Káld községben, a megvásárolt ingatlanban állandó lakóhelyet létesítenek,
 - h) a kérelmezők nyilatkozatát arról, hogy vállalják, ha a támogatás folyósításától számított 10 éven belül a megszerzett új vagy használt lakást elidegenítik, a felvett, vissza nem térítendő támogatást kötelesek visszafizetni az önkormányzatnak.
 - i) Amennyiben a kérelem elbírálásához szükséges, a kérelmezőtől erre vonatkozó okiratok és nyilatkozatok is bekérhetők.
- (3) A támogatás összegét a kérelmező által megadott számlaszámra utalja át a Nyőgéri Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: önkormányzati hivatal), a támogatás folyósításának feltétele az adásvétel tényének ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzése vagy az jogerős építési engedély megléte.

6. §

- (1) A támogatás mértéke függ az igénylők számától.
- (2) A támogatás mértékének felső határa 200.000 forint.
- (3) A helyi támogatás iránti kérelmek elbírálásának rangsorolási szempontjai:
 - a) szociális rászorultság,
 - b) a kérelmező, háztartása a kérelem benyújtását megelőző hat hónapban folyamatos munkaviszonnyal rendelkezik,
 - c) eltartottak száma.

7. §

- (1) Aki a támogatás felvételétől számított 10 éven belül a megszerzett új vagy használt lakást elidegeníti, az a felvett, vissza nem térítendő támogatást köteles visszafizetni az önkormányzatnak.
- (2) A tervezett építkezés megkezdését, a támogatás felvételétől számított 3 éven belül, a megszerzett új vagy használt lakás elidegenítését 8 napon belül be kell jelenteni Káld község polgármesterének címezve és a támogatást 30 napon belül vissza kell fizetni Káld Község Önkormányzat részére
- (3) Az önkormányzati hivatal elidegenítési tilalmat jegyeztet be a Földhivatalnál és a támogatásban részesítettekéről nyilvántartást vezet.
- (4) A nyilvántartás tartalmazza: a támogatott személyek nevét, lakcímét, anyja nevét, születési idejét, a támogatás összegét, a határozat számát.

8. §

A kérelmező vagy a támogatott köteles túrni, hogy az általa közölt adatok valódiságát a polgármester előzetesen, és a támogatás folyósítása esetén a támogatás céljának megvalósulását utólag is – indokolt esetben helyszíni szemle tartásával – ellenőrizze.

5. Záró rendelkezések

9. §

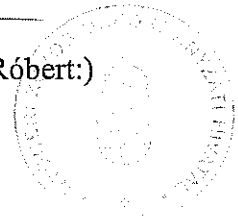
- (1) A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) A rendelet hatálybalépésével hatályát veszti Káld Község Önkormányzatának a lakáshoz jutás helyi támogatásáról szóló 9/2015. (XII. 17.) önkormányzati rendelete.

Káld, 2020. augusztus 27.

(:Vida Károly:)
polgármester



(:Dr. Lendvai Róbert:)
jegyző



ZÁRADÉK

Kihirdetve az önkormányzat hirdetőtáblájára történő kifüggesztéssel. Hatályos: 2020. szeptember 10-től.

Káld, 2020. szeptember 9.

(:Dr. Lendvai Róbert:)
jegyző

