



KÁLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

9673 Káld, Berzsenyi u. 19.

Tel.: 06-95 470-167 - e-mail: phkald@airplanet.hu - www.kald.hu

Szám: K 896-2 /2016.

Tárgy: Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálata

T Á J É K O Z T A T Á S KÁLD KÖZSÉG LAKOSSÁGÁNAK ÉS SZERVEZETEINEK

Káld Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 46/2016. (V. 26.) számú határozatával döntött arról, hogy felülvizsgálja a Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2005. (VIII. 30.) önkormányzati rendeletét.

A Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) 2005-ben került elfogadásra, azóta többször módosításra került.

A HÉSZ néhány rendelkezése – alapvetően a megalkotását követő jogszabályváltozásokból adódóan – ellentétes, illetve ellentétessé vált a vonatkozó központi jogi szabályozással.

A HÉSZ felülvizsgálata megtörtént, módosítására rendelet-tervezet készült.

A hatályos terv módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 32. § (6) bekezdés c) pontja alapján tárgyalásos eljárás szerint történik, mivel a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása magasabb szintű jogszabályi változás átvezetése, érvényesítése, valamint jogszabályi harmonizáció érdekében történik.

A Kormányrendelet 28. § (3) bekezdés szerint a településrendezési eszközök egyeztetése során a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetés a partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik. Káld Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 67/2016. (IX. 01.) számú határozatával elfogadta a partnerségi egyeztetés szabályrendszerét, mely jelen esetben is biztosítja a módosuló településrendezési eszközök készítésének, egyeztetésének minél szélesebb körű nyilvánosságát.

A *partnerségi egyeztetés szakaszában* kérjük, hogy a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet, valamint a partnerségi egyeztetés szabályai szerint

2016. október 20-ig nyilatkozzanak

arról, hogy az eljárásban partnerként részt kívánnak-e venni, illetőleg írásos észrevételeket tehetnek a tervmódosítási javaslattal kapcsolatban. A Helyi Építési Szabályzat hatályos szövege a település honlapjáról és a nemzeti jogszabálytárból letölthető. A rendelet módosítására vonatkozó javaslat a www.kald.hu honlapon, Helyi Építési Szabályzat menüpontban megtalálható.

Nyilatkozatukat, észrevételeiket a fenti határidőig írásban leadhatják Káld Község Önkormányzata címére (9673 Káld, Berzsenyi u. 19.), Káld Község Polgármesterének címezve, vagy a phkald@gmail.com e-mail címre küldve.

Káld, 2016. október 11.

(:Dr. Schmidt József:)
polgármester